

RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2025

In adempimento delle procedure ai fini della valutazione del rischio, come da deliberazione dell'organo amministrativo in occasione della riunione per l'approvazione della bozza di bilancio al 31/12/2025 del 27 maggio 2026, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/2025, sono di seguito evidenziate.

LA SOCIETÀ

Il Mercato Agricolo Alimentare Bari s.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata costituita nel 1980 ed iscritta in CCIAA in data 19/02/1996, che ha come soci di riferimento la Camera di Commercio e il Comune di Bari.

La funzione primaria del mercato consiste nel dare una significativa opportunità agli operatori del settore orto-frutticolo di essere organizzati in una struttura che, nel rispetto dei requisiti di carattere igienico-sanitario, sia in grado di offrire i supporti logistici tipici di un centro di smistamento della merce fresca o conservata sui mercati locali, nazionale ed internazionali tramite terminali ferroviari, marittimi, aerei e stradali, facendone un polo di attrazione per l'agro-alimentare pugliese.

Ad oggi, la società ha completato la procedura espropriativa, ha realizzato l'immobile che comprende la palazzina uffici e la galleria composta da 16 box articolati su tre piani e tutti gli impianti correlati, ha ricevuto la dichiarazione di agibilità.

2. LA COMPAGINE SOCIALE

L'assetto proprietario della Società al 31/12/2025 è il seguente:

Soci MAAB Scrl	Capitale versato in Euro	%
CCIAA di Bari	€ 33.260.150,00	90,03009%
Comune di Bari	€ 3.470.451,00	9,39397%
Fondazione Cassa di Risparmio di Puglia	€ 34.298,00	0,09283%
Dexia crediop spa	€ 6.834,00	0,01849%
Fedregrossisti Frutta srl	€ 1.370,00	0,00370%
CAAB	€ 155.200,00	0,42010%
Consorzio Agrario Interpr. Bari-Brindisi	€ 339,00	0,00091%
SOMAB s.c.r.l.	€ 339,00	0,00091%
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	€ 1.048,00	0,00283%
Unione Provinciale Agricoltori	€ 339,00	0,00091%
UPSA – Confartigianato	€ 1.000,00	0,00270%

Confederazione Italiana Agricoltori Bari	€ 2.000,00	0,00541%
MPS	€ 10.000,00	0,02811%
Totale	€ 36.943.368,00	100,00000%

3. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo è costituito da un C.d.A., nominato con delibera assembleare in data 19/05/2025, e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2027: Dott. Gaetano Frulli – Consigliere, Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere, Avv. Maria Santoro – Consigliere, dott. Francesco Sgherza – Consigliere. A seguito delle dimissioni dell'avv. Giuseppe Cozzi, intervenute in data 23 febbraio 2026, il Consiglio di Amministrazione ha nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione la dott.ssa Rosamaria Derosa, con incarico fino all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

4. ORGANO DI CONTROLLO – REVISORE

L'organo di controllo è costituito da un collegio sindacale nominato con delibera assembleare in data 19/05/2025 e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2027: dott. Cosimo Cafagna – Presidente; dott. Luigi Lovecchio - sindaco effettivo; dott.ssa Angela Ladisa- sindaco effettivo. La revisione è affidata al Collegio Sindacale.

5. IL PERSONALE

In data 28 ottobre 2025 la società ha proceduto all'inserimento del primo dipendente, avviando concretamente la propria struttura amministrativa interna

6.1. ANALISI DI BILANCIO

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi: - raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa; - riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico; - elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi; - comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente ed al precedente; - formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

6.1.1. Esame degli indici e dei margini significativi

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente e precedente).

Margini		
	2024	2025
Descrizione		
Margine primario di struttura	-6.415.554	-6.983.569
Margine secondario di struttura	-6.322.623	-6.890.073
Margine di disponibilità	-6.322.623	-6.890.073
Margine di tesoreria	-6.322.623	-6.890.073

Indice di indebitamento (Leverage)	1,2514	1,2527
Indice di disponibilità (CR)	0,1739	0,0885
Indice di liquidità (QR)	0,1739	0,0885
Indice di elasticità globale	3,57%	1,80%
Rigidità degli impieghi	96,55%	98,24%
Elasticità degli impieghi	3,45%	1,76%
Autonomia finanziaria	79,91%	79,83%
Indebitamento totale	1,13%	1.25%
Indice di dipendenza finanziaria	20,09%	20,17%
Incidenza debiti a breve termine	19,85%	19,93%

6.1.2. Valutazione dei risultati.

L'attività di monitoraggio e verifica svolta ai sensi dell'art. 6, comma 2, e dell'art. 14, commi 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 175/2016 ha consentito di analizzare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società alla data del 31/12/2025.

Dall'esame degli indici e dei margini di bilancio emerge una situazione caratterizzata da una significativa patrimonializzazione e da un limitato livello di indebitamento, come confermato dagli indicatori di autonomia finanziaria e leverage, che evidenziano una struttura finanziaria complessivamente solida e prevalentemente sostenuta da mezzi propri.

Permangono tuttavia elementi di attenzione riconducibili alla fase ancora pre-operativa della Società. In particolare, gli indici di liquidità e i margini finanziari risultano negativi, circostanza riconducibile principalmente all'assenza, allo stato attuale, di ricavi derivanti dalla piena entrata in funzione della struttura mercatale e dalla conseguente mancata generazione di flussi finanziari operativi.

7. CONCLUSIONI.

Alla luce delle risultanze emerse, è necessario proseguire nel costante monitoraggio dell'equilibrio economico-finanziario della Società, con particolare attenzione all'avvio della piena operatività della struttura e alla capacità della stessa di generare adeguati flussi di cassa nel breve periodo.

Bari, 27 maggio 2026

Il Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Rosamaria Derosa – Presidente

Dott. Gaetano Frulli – Consigliere

Avv. Maria Santoro – Consigliere

Dott. Francesco Sgherza- Consigliere

“La sottoscritta Anna Calafiore, nata a Bari il 23/08/1970, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell’art. 31, comma 2 – quater e quinquies L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società”