

# **MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE BARI S.C.R.L.**

## **Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti sul bilancio al 31.12.2025**

Ai soci della società "Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l.,

### **Parte prima**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010**

a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l., chiuso al 31.12.2025. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Mercato Agricolo Alimentare Bari, s.c.r.l., per l'esercizio chiuso al 31.12.2025, con le precisazioni più avanti evidenziate.

d) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete anch'essa all'Organo Amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs n. 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società.

### **Parte seconda**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
  - mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci.
  4. Gli Amministratori, nella relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni poste in essere nell'esercizio, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle stesse ed ai loro effetti economici.
  5. Nel corso dell'esercizio non ci sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile né esposti.
  6. Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri ai sensi di legge.
  7. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
  8. Lo stato patrimoniale evidenzia una perdita di esercizio di Euro 529.841 e si riassume nei seguenti valori:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <u>Attivo</u> | <b>37.938.285</b> |
|---------------|-------------------|

Passivo

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| - Debiti                    | 325.024           |
| - Fondo per rischi ed oneri | 38.931            |
| - Fondo TFR                 | 565               |
| - Ratei e risconti passivi  | 7.288.432         |
| - Patrimonio netto          | 30.815.174        |
| - Perdita di esercizio      | (529.841)         |
| - Totale a pareggio         | <b>37.938.285</b> |

9. I dati del conto economico possono così riassumersi:

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| - Valore della produzione                        | 1.060            |
| - Costi della produzione                         | (532.431)        |
| - Differenza fra valore e costi della produzione | (531.371)        |
| - Proventi e oneri finanziari                    | 1.530            |
| - Risultato prima delle imposte                  | (529.841)        |
| - Imposte dell'esercizio                         | //               |
| Perdita di esercizio                             | <b>(529.841)</b> |

10. La nota integrativa e la relazione sulla gestione forniscono l'informativa sull'attività relativa all'ottenimento della agibilità edilizia dello stabile e sulle ragioni che hanno impedito, anche per l'esercizio 2025, il concreto avvio dell'attività mercatale.
11. Dall'attività di vigilanza e controllo abbiamo preso atto dell'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della *continuità aziendale* di cui è fornita informazione in nota integrativa. Tale presupposto si basa sia sulla delibera dell'assemblea dei soci del 29.12.2023 di un ulteriore aumento di capitale sociale sino ad €37.100.000,00 avente la duplice finalità di dotare la società della provvista finanziaria necessaria alla messa in funzione della struttura mercatale ed alla copertura finanziaria del programma di investimenti ammessa al finanziamento dei fondi del PNRR. Sia sulla previsione del concreto avvio dell'attività mercatale nel brevissimo termine con il raggiungimento di un risultato economico positivo sin dal primo anno di esercizio, anche sulla base dei contratti di locazione con gli operatori economici che lasciano intendere una piena occupazione degli spazi mercatali disponibili. Tale previsione troverebbe conferma nelle recenti notizie (apparse anche sugli organi di stampa) in base alle quali il Comune di Bari ha approvato il progetto e disposto l'avvio dei lavori per la realizzazione di una importante infrastruttura viaria (la rotatoria denominata *rmaab*) avente la funzione di agevolare i flussi di traffico veicolare (anche pesante) da e verso l'area mercatale.
12. Abbiamo pertanto nuovamente ribadito agli Amministratori la assoluta importanza di concretamente avviare l'attività produttiva all'interno del mercato ed in tal modo generare un volume di entrate di importo tale da garantire la economicità della gestione e la continuità aziendale. E in ogni caso di garantire tutte le iniziative necessarie a garantire con ogni urgenza i flussi finanziari adeguati rispetto alle esigenze operative della società e della struttura mercatale, anche nella situazione attuale in cui non è ancora partita l'attività commerciale. E ciò alla luce delle attuali risorse dell'attivo circolante.
13. Abbiamo preso atto della conclusione, nel corso dell'anno 2024, della verifica ispettiva di carattere amministrativo contabile da parte della Ragioneria Generale dello Stato avente ad oggetto il periodo ricompreso tra il 2018 ed il 2022 (iniziata in data 28.2.2024); abbiamo preso atto inoltre del relativo verbale e delle osservazioni predisposte dalla società, confortate peraltro da un parere *pro veritate*, per le quali il Collegio ha espresso il proprio parere favorevole. Alla data della presente relazione non si hanno notizie di ulteriori sviluppi e/o prescrizioni sull'attività sociale.

Con le precisazioni di cui sopra esprimiamo parere favorevole in ordine all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2025 nel testo predisposto ed alla proposta di destinazione del risultato formulata dagli Amministratori.

Bari, 8.6.2026

Il Collegio Sindacale

- Dott. Cosimo CAFAGNA, Presidente;
- Dott. Luigi LOVECCHIO, Sindaco effettivo.
- Dott.ssa Angela LADISA, Sindaco effettivo.