

Mercato Agricolo Alimentare Bari S.c.r.l.

AVVISO PUBBLICO

Selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di spazi pubblicitari ed aree espositive ubicati all'interno ed all'esterno del MAAB – Mercato Agricolo Alimentare Bari.

1 - Stazione concedente e inquadramento giuridico

La società **Mercato Agricolo Alimentare Bari - Società Consortile a r.l.** (di seguito anche solo "MAAB"), con sede legale in Bari, Corso Cavour n. 2, presso la Camera di Commercio I.A.A. di Bari, avente capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato pari ad euro 36.943.368,00 - REA n. 191380 - C.F. e P. IVA: 02465930721, **sede operativa a ridosso della SS 100 (Bari-Gioia del Colle-Taranto) e della circumvallazione di Bari con collegamento diretto alla SS 16 Adriatica**

RENDE NOTO

che intende avviare una procedura selettiva comparativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, in base alla previsione dell'art. 13, comma 5 del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, nonché in coerenza con i principi generali di cui al Titolo I del medesimo testo normativo, per l'affidamento di un contratto attivo avente ad oggetto la subconcessione degli spazi pubblicitari ed aree espositive ubicati all'interno ed all'esterno del proprio comprensorio MAAB.

Il presente avviso è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di comprovata e qualificata esperienza nel settore in oggetto.

2 - Oggetto della procedura

L'affidamento ha ad oggetto la gestione, valorizzazione commerciale e sfruttamento economico di:

- spazi pubblicitari interni ed esterni;
- aree espositive;

all'interno del complesso del MAAB, destinato ad elevata affluenza di operatori e pubblico.

Gli spazi potranno essere destinati a installazioni pubblicitarie statiche e/o digitali, a postazioni espositive temporanee o permanenti, nonché ad altre forme di comunicazione commerciale coerenti con la normativa applicabile, ivi compresi i codici di autodisciplina in materia di comunicazione commerciale.

3 - Corrispettivo

Il subconcessionario sarà tenuto a corrispondere:

- un canone annuo minimo garantito;
- nonché, ove previsto, una percentuale sui ricavi derivanti dallo sfruttamento commerciale degli spazi.

Le condizioni economiche di dettaglio, nonché le modalità di formulazione dell'offerta, saranno specificate nella lettera di invito.

Sede: Bari, Corso Cavour n. 2 – c/o Camera di Commercio I.A.A. di Bari

Capitale Sociale euro 36.943.368,00 interamente versato;

Tel. 080.2174.244 Fax 080.52.43.254

C.F., P.IVA e Registro Imprese: 02465930721 – REA n. 191.380 BA

Mercato Agricolo Alimentare Bari

S.c.r.l.

La procedura potrà prevedere il canone posto a base d'asta, con offerte in rialzo rispetto al minimo garantito, ovvero la valutazione congiunta dell'offerta economica e tecnica, in coerenza con l'obiettivo di assicurare la massima valorizzazione degli spazi oggetto di subconcessione.

4 - Rischio operativo

Il subconcessionario assume integralmente il rischio economico e operativo connesso alla gestione e allo sfruttamento degli spazi, senza garanzia di ricavi minimi da parte del MAAB.

5 - Durata della subconcessione

La subconcessione avrà durata di **anni 5 (cinque)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna delle aree, presumibilmente prevista per il mese di GIUGNO 2026.

È facoltà del MAAB, su richiesta motivata del subconcessionario, disporre il rinnovo per un periodo massimo di ulteriori **anni 2 (due)**, previa proroga contrattuale esercitabile in base ai risultati raggiunti e alla convenienza economica per lo stesso MAAB al momento della scadenza. E' esclusa ogni forma di rinnovo automatico.

Restano ferme la facoltà di revoca o modifica unilaterale da parte di MAAB per sopravvenute esigenze di interesse pubblico o per disposizioni normative o regolamentari incompatibili con la prosecuzione del rapporto, nonché la facoltà di risoluzione per grave inadempimento del subconcessionario secondo quanto sarà disciplinato nel contratto di subconcessione.

6 - Natura della procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non costituisce proposta contrattuale, né vincolo per il MAAB.

La procedura comparativa di selezione si articolerà in due fasi:

1. **acquisizione di** manifestazioni di interesse;
2. **eventuale invito** agli operatori qualificati alla presentazione di offerta tecnica ed economica.

7 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione alla selezione

Sono ammessi a partecipare operatori economici, italiani o esteri, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti:

7.1 Requisiti di ordine generale

Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Allegato A) del presente avviso ed assenza delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici (in quanto compatibile), da dichiararsi mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Per operatori esteri: dichiarazioni equivalenti secondo la normativa dello Stato di appartenenza, tradotte in lingua italiana.

7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- comprovata esperienza pluriennale nella commercializzazione e gestione

Mercato Agricolo Alimentare Bari

S.c.r.l.

continua di spazi di advertising;

- esperienza maturata all'interno di grandi strutture e in contesti ad alta affluenza di pubblico (es. aeroporti, porti, stazioni ferroviarie, centri commerciali, mercati ortofrutticoli).

7.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria

- aver realizzato (anche mediante aziende del gruppo avente ad oggetto la vendita e gestione di spazi pubblicitari) un fatturato complessivo, riferito ai migliori tre esercizi chiusi degli ultimi cinque anni, in cui sono disponibili i bilanci, non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni/00), IVA esclusa, o importo equivalente espresso nella valuta dello Stato in cui è stabilito il concorrente;

7.4 Requisiti organizzativi

- disponibilità di un organico minimo di n. 5 addetti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

8 - Modalità e termini di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà:

- essere redatta in lingua italiana;
- essere rilasciata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da procuratore speciale munito di idonei poteri;
- contenere dichiarazione sostitutiva attestante, ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti sopra indicati;
- essere corredata da copia del documento di identità del legale rappresentante della società, o dal procuratore speciale.

Invio

La documentazione dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo:

maab.bari@legalmail.it

Oggetto della PEC

“Selezione concorrenziale per l'affidamento in subconcessione di spazi pubblicitari ed aree espositive ubicati all'interno ed all'esterno del MAAB”

Termine perentorio di presentazione:

Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/ 05/ 2026

9 - Selezione delle candidature

Il MAAB procederà, sulla base delle informazioni inviate dalle società interessate, ad effettuare una valutazione preliminare delle manifestazioni di interesse pervenute, al fine di individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori selezionati saranno invitati a presentare offerta tecnica ed economica secondo criteri che saranno specificati nella successiva lettera di invito.

Sede: Bari, Corso Cavour n. 2 – c/o Camera di Commercio I.A.A. di Bari

Capitale Sociale euro 36.943.368,00 interamente versato;

Tel. 080.2174.244 Fax 080.52.43.254

C.F., P.IVA e Registro Imprese: 02465930721 – REA n. 191.380 BA

Mercato Agricolo Alimentare Bari

S.c.r.l.

10 - Conflitto in interessi e cause di esclusione

Gli operatori economici, in sede di manifestazione di interesse, dichiarano l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con MAAB, i suoi organi e dipendenti, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni eventuale sopravvenienza al riguardo.

Costituiscono, tra l'altro, causa di esclusione: la mancanza dei requisiti di partecipazione; la presentazione oltre il termine; la falsa dichiarazione o la mancata comunicazione di situazioni di conflitto di interessi; gravi irregolarità fiscali o contributive; violazioni gravi in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza accertate in precedenti rapporti con MAAB o con altri enti pubblici.

11 - Trattamento dei dati personali

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali che saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

12 - Clausole finali

- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, offerta al pubblico, procedura di gara, né è in alcun modo impegnativo per il MAAB, il quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo, né comporta alcun obbligo per il MAAB di procedere all'affidamento, fermo restando il rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.
- Il MAAB si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento, nonché di avviare eventuali ulteriori o diverse procedure selettive, senza che gli operatori economici possano vantare pretese o diritti di sorta, ivi compreso il rimborso delle spese sostenute.
- La partecipazione non costituisce titolo preferenziale, né diritto all'affidamento.

13 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è individuato in: dr.Maurizio Amoruso

14 - Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del MAAB e sugli altri canali ritenuti idonei a garantirne la massima diffusione.

Il Presidente del MAAB
dr.ssa Rosamaria Derosa