

RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2024

In adempimento delle procedure ai fini della valutazione del rischio, come da deliberazione dell'organo amministrativo in occasione della riunione per l'approvazione della bozza di bilancio al 31/12/2024 del 28 marzo 2025, si è proceduto all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale le cui risultanze, con riferimento alla data del 31/12/2024, sono di seguito evidenziate.

1. LA SOCIETÀ.

Il Mercato Agricolo Alimentare Bari s.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata costituita nel 1980 ed iscritta in CCIAA in data 19/02/1996, che ha come soci di riferimento la Camera di Commercio e il Comune di Bari.

La funzione primaria del mercato consiste nel dare una significativa opportunità agli operatori del settore orto-frutticolo di essere organizzati in una struttura che, nel rispetto dei requisiti di carattere igienico-sanitario, sia in grado di offrire i supporti logistici tipici di un centro di smistamento della merce fresca o conservata sui mercati locali, nazionale ed internazionali tramite terminali ferroviari, marittimi, aerei e stradali, facendone un polo di attrazione per l'agro-alimentare pugliese.

Ad oggi, la società ha completato la procedura espropriativa, ha realizzato l'immobile che comprende la palazzina uffici e la galleria composta da 16 box articolati su tre piani e tutti gli impianti correlati, ha ricevuto la dichiarazione di agibilità.

2. LA COMPAGINE SOCIALE.

L'assetto proprietario della Società al 31/12/2024 è il seguente:

Soci MAAB ScrI	Capitale versato in Euro	%
CCIAA di Bari	€ 33.260.150,00	90,03009%
Comune di Bari	€ 3.470.451,00	9,39397%
Fondazione Cassa di Risparmio di Puglia	€ 34.298,00	0,09283%
Dexia crediop spa	€ 6.834,00	0,01849%
Fedregrossisti Frutta srl	€ 1.370,00	0,00370%
CAAB	€ 155.200,00	0,42010%
Consorzio Agrario Interpr. Bari-Brindisi	€ 339,00	0,00091%
SOMAB s.c.r.l.	€ 339,00	0,00091%
Federazione Provinciale Coltivatori Diretti	€ 1.048,00	0,00283%
Unione Provinciale Agricoltori	€ 339,00	0,00091%
UPSA – Confartigianato	€ 1.000,00	0,00270%
Confederazione Italiana Agricoltori Bari	€ 2.000,00	0,00541%
MPS	€ 10.000,00	0,02811%

Totale	€ 36.943.368,00	100,00000%
---------------	------------------------	------------

3. ORGANO AMMINISTRATIVO

L'organo amministrativo è costituito da un C.d.A., nominato con delibera assembleare in data 11/07/2022, e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024: Avv. Giuseppe Cozzi – Presidente, Dott. Gaetano Frulli – Consigliere, Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere, Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere, Sig. Andrea Nazzarini - Consigliere.

4. ORGANO DI CONTROLLO – REVISORE.

L'organo di controllo è costituito da un collegio sindacale nominato con delibera assembleare in data 11/07/2022 e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2024: dott. Cosimo Cafagna – Presidente; dott. Luigi Lovecchio - sindaco effettivo; dott.ssa Angela Ladisa- sindaco effettivo. La revisione è affidata al Collegio Sindacale.

5. IL PERSONALE.

Non vi è personale occupato alla data del 31/12/2024.

6.1. ANALISI DI BILANCIO

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi: - raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa; - riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico; - elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi; - comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai due precedenti; - formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

6.1.1. Esame degli indici e dei margini significativi

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente e due precedenti).

Margini			
	2022	2023	2024
Descrizione			
Margine primario di struttura	-6.991.879	-7.337.645	-6.415.554
Margine secondario di struttura	-6.652.462	-7.117.983	-6.322.623
Margine di disponibilità (CCN)	619.533	154.012	949.372
Margine di tesoreria	619.533	154.012	949.372

Posizione finanziaria netta a breve termine	806.755	427.824	1.330.994
Posizione finanziaria netta	808.310	429.379	1.332.549
Quoziente di disponibilità	349,77%	150,87%	348,77%
Quoziente di tesoreria	349,77%	150,87%	348,77%
Rigidità degli impieghi	97,71%	98,78%	96,55%
Elasticità degli impieghi	2,29%	1,22%	3,45%
Autonomia finanziaria	79,26%	79,21%	79,91%
Indebitamento totale	1,10%	0,94%	1,13%
Indebitamento a medio e lungo termine	0,44%	0,13%	0,14%
Indebitamento a breve termine	0,65%	0,81%	0,99%

6.1.2. Valutazione dei risultati.

Volendo riassumere i risultati sopra evidenziati, è possibile affermare che ad oggi il rischio aziendale è contenuto entro ampi limiti di tolleranza. Ciò in conseguenza del fatto che, seppure in assenza di ricavi e quindi con gli indici di redditività negativi, la struttura finanziaria della società appare solida, come confermato dagli indici di indebitamento e dal margine di tesoreria, e con una importante patrimonializzazione. Non v'è dubbio che tale equilibrio sia attualmente assicurato dall'apporto di mezzi finanziari propri operato dai soci negli anni, ma in considerazione della conclusione dell'investimento e dei costi fissi annuali, è certamente auspicabile la messa in funzione della struttura, con conseguente cash flow aziendale.

7. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere, pur nella consapevolezza che la messa in funzione della struttura e la generazione di ricavi siano auspicabili nel più breve termine possibile.

Bari, 28 marzo 2025

Il Consiglio di Amministrazione

Avv. Giuseppe Cozzi – Presidente

Dott. Gaetano Frulli - Consigliere

Dott.ssa Martina Deanna – Consigliere

Dott.ssa Rosa Maria De Rosa – Consigliere

Sig. Andrea Nazzarini- Consigliere

“La sottoscritta Anna Calafiore, nata a Bari il 23/08/1970, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell’art. 31, comma 2 – quater e quinquies L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società”